

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29 MAI 2018, cu ocazia ședinței ORDINARE a Consiliului Local al Comunei Pesac, care își desfășoară lucrările în Sala de ședință a Primăriei Comunei Pesac

În conformitate cu prevederile art.39 alin.1, art.61 și art.117 lit.b din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, participă la lucrările ședinței ordinare domnul primar TOMA CORNEL, doamna secretar DUMITRAȘ ANGELICA, precum și următorii consilieri locali ai Comunei Pesac și anume: BOGDAN ALEXANDRU-PETRU, BOGDAN IOAN, BOGDAN ALEXANDRU-PETRU, DADA ALIN-SILVIU, FLUTURE DANIEL-IONEL, JARDA ALEXANDRU, JIVAN MIHAI, LUNGU MIHAIL, MARCU CORNELIA, SLATINĂ FLORIN și VIPA STEFANIA-BIANCA.

Sunt prezenți 11 consilieri locali.

Ședința a fost convocată de primarul Comunei Pesac prin Dispoziția nr.59 din 23 mai 2018, iar consilierii locali au fost convocați de către secretarul comunei telefonic și prin invitația nr.1986/23.05.2018, când le-a fost adusă la cunoștință și ordinea de zi.

Primarul Comunei Pesac, domnul Toma Cornel, propune următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat al Comunei Pesac, în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016;

- inițiator: primar; raport comisiile de specialitate nr. III.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea condițiilor în care se acordă către S.C. RCS & RDS S.A. dreptul de acces pe domeniul public/privat al Comunei Pesac, în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Roxana-Ioana, precum și a Anexelor nr.1-3 la contractul de închiriere;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 1.187 mp aflat în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat, către domnul Băluță Dumitru, proprietar al construcției înscrise în C.F. nr.401337 (Nr. C.F. vechi: 3314, Nr.topografic: 865-871/a/2/139) a Comunei Pesac, având nr.cadastral 401337;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. I.

5. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.14 din 16.02.2018;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

6. Proiect de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului intravilan înscris în C.F. nr.401598 a Comunei Pesac, având nr.top:865-871/a/2/111, în suprafață de 985 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. I.

7. Proiect de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului intravilan înscris în C.F. nr.401734 a Comunei Pesac, având nr.cadastral: 401734, în suprafață de 1.054 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. I.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor pentru prima înscriere în cartea funciară a unor imobile reprezentând drumuri (DE 844, DE 849, DE 853, DE 855 și DE 857) din Comuna Pesac, Județul Timiș, imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Pesac ;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

9. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii organizatorice și a statutului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Pesac și ale SPCLEP Pesac pentru anul 2018 ;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui ajutor financiar ca ajutor de înmormântare, domnului Vichente Adrian;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. II.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Programului Anual al Achizițiilor Publice al Comunei Pesac pe anul 2018;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. I.

12. Proiect de hotărâre privind rezilierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.000 mp atribuit domnului JARDA SERGIU pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, precum și rezilierea contractului de închiriere încheiat pentru diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză;

- inițiator: primar; raport comisia de specialitate nr. III.

13. Diverse.

Se supune la vot Ordinea de zi de către președintele de ședință, domnul Bogdan Alexandru-Petru.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi (11 voturi).

Se supune la vot Procesul-verbal al ședinței anterioare extraordinare a Consiliului Local Pesac care a avut loc în data de 26.04.2018, de către doamna secretar Dumitraș Angelica.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

I. Se trece la punctul unu al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr.III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: raportul compartimentului de specialitate inspector I asistent-impozite, **Proiectul de hotărâre nr.1/23.05.2018 privind aprobarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat al Comunei Pesac, în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016 și raportul Comisiei nr.III.**

Comisia de specialitate nr.III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.1/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.1/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

II. Se trece la punctul doi al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr. III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererea S.C. RCS & RDS S.A., raport al compartimentului de specialitate inspector I asistent-impozite și taxe, extras C.F. nr.401765 Pesac, extras C.F. nr.401721 Pesac, **Proiectul de hotărâre nr.2/23.05.2018 privind stabilirea condițiilor în care se acordă către S.C. RCS & RDS S.A. dreptul de acces pe domeniul public/privat al Comunei Pesac, în vederea instalării de infrastructură de comunicații electronice, conform dispozițiilor Legii nr.159/2016** și raportul Comisiei de specialitate nr.III.

Comisia de specialitate nr.III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.2/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.2/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

III. Se trece la punctul trei al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr. III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: raport al compartimentului de specialitate inspector I asistent-impozite și taxe, comunicare încheiere O.C.P.I.-B.C.P.I. Sânnicolau Mare, extras C.F. nr.401769 Pesac, extras C.F. nr.401770 Pesac, extras C.F. nr.401728 Pesac, procesul verbal de adjudecare al licitației înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1200/09.03.2015, contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015, **Proiectul de hotărâre nr.3/23.05.2018 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1236/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Roxana-Ioana, precum și a Anexelor nr.1-3 la contractul de închiriere** și raportul Comisiei de specialitate nr.III.

Comisia de specialitate nr.III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.3/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.3/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

IV. Se trece la punctul patru al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Jarda Alexandru, președinte al Comisiei de specialitate nr. I din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererea domnului Băluță Dumitru, raport al compartimentului de specialitate inspector I superior-achiziții publice, raport de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L., extras C.F. nr.401337 Pesac, **Proiectul de hotărâre nr.4/23.05.2018 aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului intravilan în suprafață de 1.187 mp aflat în proprietatea Comunei Pesac, patrimoniu privat, către domnul Băluță Dumitru, proprietar al construcției înscrise în C.F. nr.401337 (Nr. C.F. vechi: 3314, Nr.topografic: 865-871/a/2/139) a Comunei Pesac, având nr.cadastral 401337** și raportul Comisiei de specialitate nr.I.

Comisia de specialitate nr.I avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.4/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.4/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

V. Se trece la punctul cinci al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr. III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererea domnului Crețu Alexandru-Eugen, raport al compartimentului de specialitate inspector I superior-achiziții publice, extras C.F. nr.401598 Pesac, **Proiectul de hotărâre nr.5/23.05.2018 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.14 din 16.02.2018** și raportul Comisiei de specialitate nr.III.

Comisia de specialitate nr.III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.5/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.5/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

VI. Se trece la punctul șase al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Jarda Alexandru, președinte al Comisiei de specialitate nr. I din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererea depusă de domnul Crețu Alexandru-Eugen, raport al compartimentului de specialitate inspector I superior-achiziții publice, extras C.F. nr.401598 Pesac, raport de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L., **Proiectul de hotărâre nr.6/23.05.2018** privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului intravilan înscris în C.F. nr.401598 a Comunei Pesac, având nr.top:865-871/a/2/111, în suprafață de 985 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac și raportul Comisiei de specialitate nr.I.

Comisia de specialitate nr.I avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.6/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.6/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

VII. Se trece la punctul șapte al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Jarda Alexandru, președinte al Comisiei de specialitate nr. I din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: raport al compartimentului de specialitate inspector I superior-achiziții publice, extras C.F. nr. 401734 Pesac, raport de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L., **Proiectul de hotărâre nr.7/23.05.2018** privind vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a terenului intravilan înscris în C.F. nr.401734 a Comunei Pesac, având nr.cadastral: 401734, în suprafață de 1.054 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Pesac și în administrarea Consiliului Local al Comunei Pesac și raportul Comisiei de specialitate nr.I.

Comisia de specialitate nr.I avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.7/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.7/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

VIII. Se trece la punctul opt al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr. III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererea S.C. GEOLINK S.R.L., nota de fundamentare a primarului, raport al compartimentului de specialitate referent III asistent-responsabil urbanism, documentațiile pentru prima înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatație agricolă DE 844, DE 849, DE 853, DE 855 și DE 857, **Proiectul de hotărâre nr.8/23.05.2018** privind aprobarea documentațiilor pentru prima înscriere în cartea funciară a unor imobile reprezentând drumuri (DE 844, DE 849, DE 853, DE 855 și DE 857) din Comuna Pesac, Județul Timiș, imobile aflate în proprietatea privată a Comunei Pesac și raportul Comisiei de specialitate nr.III.

Comisia de specialitate nr.III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.8/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.8/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

Înainte de a se trece la punctul 9 al ordinii de zi, în sala de ședință intră domnul Gruia Cuzman, cetățean al Comunei Pesac, care cere și primește permisiunea de a lua loc și de a participa la ședință.

IX. Se trece la punctul nouă al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr. III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: referatul prezentat de secretarul Comunei Pesac, adresa nr.3552/S3/07.05.2018 a Instituției Prefectului-Jud.Timiș, **Proiectul de hotărâre nr.9/23.05.2018** privind modificarea structurii organizatorice și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Comunei Pesac și ale SPCLEP Pesac pentru anul 2018 și raportul Comisiei de specialitate nr.III.

Comisia de specialitate nr.III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.9/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.9/23.05.2018.
Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

X. Se trece la punctul zece al Ordinii de zi.

Doamna consilier local Vipa Stefania-Bianca, președinte al Comisiei de specialitate nr. II din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererea depusă de domnul Vichente Adrian însoțită de acte justificative, ancheta socială întocmită de Compartimentul Asistență socială, raport al compartimentului de specialitate inspector I principal-contabil, **Proiectul de hotărâre nr.10/23.05.2018 privind aprobarea acordării unui ajutor financiar ca ajutor de înmormântare, domnului Vichente Adrian și raportul Comisiei de specialitate nr.II.**

Comisia de specialitate nr.II avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.10/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.10/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

XI. Se trece la punctul unsprezece al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Jarda Alexandru, președinte al Comisiei de specialitate nr. I din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: Programul Anual al Achizițiilor Publice al Comunei Pesac pe anul 2018 – actualizat la data de 18.05.2018, raport al compartimentului de specialitate inspector I superior – responsabil cu achizițiile publice, **Proiectul de hotărâre nr.11/23.05.2018 privind aprobarea actualizării Programului Anual al Achizițiilor Publice al Comunei Pesac pe anul 2018 și raportul Comisiei de specialitate nr.I.**

Comisia de specialitate nr.I avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.11/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.11/23.05.2018.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

XII. Se trece la punctul douăsprezece al Ordinii de zi.

Domnul consilier local Lungu Mihail, președinte al Comisiei de specialitate nr. III din cadrul Consiliului Local Pesac, dă citire materialelor: cererea depusă de domnul Jarda Sergiu, referatul prezentat de Comisia pentru aplicarea Legii nr.15/2003, raport al compartimentului de specialitate inspector I asistent-impozite și taxe, extras C.F. nr.401221 Pesac, procesul verbal de atribuire gratuită și predare-primire a terenului înregistrat sub nr.1083/01.03.2016, contractul de închiriere nr.1084/01.03.2016, HCL Pesac nr.16/25.02.2016, **Proiectul de hotărâre nr.12/23.05.2018 privind rezilierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.000 mp atribuit domnului JARDA SERGIU pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, precum și rezilierea contractului de închiriere încheiat pentru diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză și raportul Comisiei de specialitate nr.III.**

Comisia de specialitate nr.III avizează favorabil Proiectul de hotărâre nr.12/23.05.2018.

Se supune la vot Proiectul de Hotărâre nr.12/23.05.2018.

Se votează cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (domnul consilier local Jarda Alexandru se abține întrucât are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterii).

XIII. Se trece la punctul treisprezece al Ordinii de zi: DIVERSE.

- a) Schimbare președinte sedință: doamna secretar precizează faptul că la sfârșitul lunii mai expiră cele trei luni de mandat ale domnului Bogdan Alexandru-Petru și solicită consiliului local o nouă propunere pentru perioada iunie – august 2018, pentru funcția de președinte al Consiliului Local Pesac.

Domnul Bogdan Alexandru-Petru propune pe doamna Marcu Cornelia.

Nu se mai fac alte propuneri.

Se supune la vot propunerea domnului Bogdan Alexandru-Petru.

Se votează „pentru” în unanimitate de voturi.

- b) Domnul Gruia Cuzman: dorește să sesizeze mai multe aspecte, după cum urmează:
- *propune angajarea unui specialist cadastru* în cadrul primăriei pentru a soluționa problemele legate de punerea în posesie a terenurilor atribuite la legile fondului funciar începând cu Legea nr.18/1991 deoarece de acolo au fost făcute greșeli în măsurători; domnul primar explică faptul că acest lucru nu este posibil în prezent, deoarece nu mai pot fi înființate alte posturi; pe de altă parte, este foarte greu de crezut că specialiștii în cadastru sunt interesați să lucreze la o primărie, știut fiind faptul că aceștia lucrează la firme specializate în domeniu unde câștigă mult mai bine; în plus, naveta de la oraș la Pesac reprezintă un dezavantaj, fiindcă primăria nu poate deconta transportul propriilor angajați, conform legislației în vigoare;
 - *referitor la protecția mediului*:
 - informează asupra faptului că ciobanii strâng fecalele animalelor în anumite locuri, iar când sunt călduri foarte mari acestea produc microbi; în plus, nitriții și nitrații distrug pășunea; de asemenea, oile distrug flora de pe izlaz fiind foarte multe; oile infestază balta; domnul primar îl asigură că va avea în vedere aceste aspecte și urmează să discute și cu crescătorii de animale;
 - este nemulțumit de faptul că peste tot în comună sunt numai pet-uri și trebuie luate măsuri; domnul primar explică faptul că a discutat deja cu reprezentantul firmei de salubritate care a dat asigurări că respectivele pet-uri vor fi strânse cât mai curând posibil.

Nemai fiind alte discuții, domnul BOGDAN ALEXANDRU-PETRU, președinte de ședință, mulțumește tuturor pentru prezență și participare și declară închise lucrările ședinței ordinare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
BOGDAN ALEXANDRU-PETRU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar Comună,
DUMITRAȘ ANGELICA